

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 675/TB-THADS

Lai Vung, ngày 28 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 46/2022/QĐST-DS ngày 24 tháng 7 năm 2020 của Toà án nhân dân huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 98/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Công ty TNHH Giám định Thẩm định Vimexcontrol.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 120/24/TB-ĐG-ĐT ngày 27/5/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Hà Văn Hậu và bà Lê Thị Phụng, địa chỉ: Số 141/2 ấp Long Khánh, xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

- Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP Hồ Chí Minh;

- Chi nhánh Đồng Tháp: Số 33, đường Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

*** Quyền sử dụng đất:**

- Thừa đất số 98, tờ bản đồ số 81, diện tích thực tế 1.510,3m² đất trồng lúa, đất tọa lạc tại ấp Long Khánh B, xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp do ông Hà Văn Hậu đứng tên;

(Theo Mảnh trích đo địa chính số 71-2023 ngày 25/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung)



- Thửa đất số 115, tờ bản đồ số 81, diện tích thực tế **1.496,2m²** đất trồng lúa, đất tọa lạc tại ấp Long Khánh B, xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp do ông Hà Văn Hậu đứng tên;

(Theo Mệnh trích đo địa chính số 73-2023 ngày 25/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung)

- Thửa đất số 133, tờ bản đồ số 81, diện tích thực tế **779,3m²** đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại ấp Long Khánh B, xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp do ông Hà Văn Hậu đứng tên.

(Theo Mệnh trích đo địa chính số 72-2023 ngày 25/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung)

*** Hệ thống tưới và cây trồng trên đất.**

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ **08 giờ 00** phút, ngày **10/6/2024** đến **16 giờ 30** phút, ngày **11/6/2024** (trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản

d. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **08 giờ 00** phút ngày **29/5/2024** đến **16 giờ 30** phút ngày **25/6/2024** (trong giờ hành chính và trừ các ngày nghỉ Lễ, Tết theo quy định);

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày **25/6/2024**, ngày **26/6/2024**, ngày **27/6/2024** (trong giờ hành chính);

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (Thửa 98, 115, 133): 387.663.300đ (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi bảy triệu sáu trăm sáu mươi ba nghìn ba trăm đồng)

(Người mua chịu các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên)

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước :

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000đ** (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)

- Tiền đặt trước của tài sản đấu giá (20%): **77.500.000đ** (Bằng chữ: Bảy mươi bảy triệu năm trăm nghìn đồng),

g. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **15 giờ 00** phút, ngày **28/6/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Đồng Tháp: Số 33, đường Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

i. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Đồng Tháp: Số 33, đường Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Điện thoại liên hệ: **0888.164.369**.

k. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu và có khả năng về tài chính. Đối với người tham gia đấu giá đất lúa phải đảm bảo điều kiện quy định tại khoản 3 Điều 191 Luật Đất đai (phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp); nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư, sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp phải đảm bảo điều kiện quy định tại Điều 193 Luật Đất đai và cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn quy định trong thông báo đấu giá tài sản;

- Cách thức tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Đồng Tháp: Số 33, đường Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Lai Vung;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- UBND xã Long Hậu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Quang Công

